

Obec Malý Šariš

Stavebný úrad

Malý Šariš 104, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ-S/9608/120886/2023 - Sf/116

V Prešove dňa: 10.07.2023

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia: „ Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov dostavba Skladovo – výrobné haly „ stavebníka CONTERA Park Malý Šariš, s.r.o., Laurinská 18, 81101 Bratislava-mestská časť Staré mesto.

Stavebné povolenie

Obec Malý Šariš, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien a doplnkov na základe žiadosti spoločnosti **CONTERA Park Malý Šariš, s.r.o., Laurinská 18, 81101 Bratislava-Staré mesto** v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Investrade spol. s r.o., s.r.o., Na vyhládke 11909 / 8 , 08001 Prešov zo dňa **29.05.2023**, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Žiadateľovi **CONTERA Park Malý Šariš, s.r.o., Laurinská 18, 81101 Bratislava Staré mesto** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavba: „ **Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov dostavba Skladovo – výrobné haly** „ na pozemkoch parc. č. KN-C 958/4, KN-C 958/239, KN-C 958/242, KN-C 958/243 katastrálne územie Malý Šariš. Stavba sa v 1. etape navrhuje v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

SO 102	Príprava staveniska a HTÚ
SO 901	Demolácia spevnených plôch
SO 209	Preložka distribučného STL plynovodu
SO 003	Demolácie káblových trás VO, NN, SLP
SO 106	Slaboprúdová prípojka a areálové rozvody

Stavba sa budú realizovať podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne overenej projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil **REFLEX-PRO, Kmeťová 13, 04001 Košice a B:ARCH, s.r.o., Slovenská 46, 08001 Prešov Ing. arch. Matúš Bačinský autorizovaný architekt**. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Podľa ÚPN Obce Malý Šariš zmeny a doplnky sú parcely, na ktorej sa umiestňuje stavba určená ako plochy pre zariadenie výroby a skladov. V zmysle VZN obce Malý Šariš č. 2/2016, platí pre danú plochu regulatív RL 6 Plochy určené zariadenie výroby a skladov . Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie obcou Malý Šariš pod č. H/2007/3618 zo dňa 24.10.2007, zmena územného rozhodnutia pod č. SÚ-S/3314/15185/2022 –

Sf/277/2021 zo dňa 22.02.2022 a zmena územného rozhodnutia pod č. SÚ/2045/26854/2023 – Sf/6 zo dňa 12.04.2023.

2. Pozemky sa nachádzajú v juhovýchodnej časti obce Malý Šariš, v tesnej blízkosti diaľnice D1, ktorá bola jedným z východiskových predpokladov umiestnenia projektu v tejto lokalite. Oblasť je tvorená zástavbou skladových objektov s prislúchajúcou infraštruktúrou. Pozemok je zo strán ohraničený prevažne dopravnými líniovými stavbami a stavbami existujúceho logistického parku. V súčasnosti je pozemok prázdny, nezastavaný bez výskytu krovinatých porastov alebo stromov. Prístup na pozemok bude možný z jestvujúcej dopravnej infraštruktúry susedného logistického parku s napojením na štátnu cestu I/18 a diaľnicu D1. Prípojky vody, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, plynu, areálové rozvody NN, slaboprúdu budú zrealizované ako rozšírenie infraštruktúry inžinierskych sietí iba na pozemkoch uvažovanej výstavby, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti CONTERA Park Malý Šariš, s.r.o.

SO 102 - Príprava staveniska a HTÚ

4. Prístup na stavenisko. Navrhovaný vjazd i výjazd zo staveniska je navrhovaný z jestvujúcej príjazdovej cesty k jestvujúcej hale. Poloha navrhovaného vjazdu a výjazdu na/z zriadeného staveniska je zrejmá z výkresovej prílohy projektovej dokumentácie POV, Výkresu. Stavenisko bude oplotené počas výstavby v nevyhnutnom rozsahu so vstupnou bránou. Pred samotnou výstavbou budú v predstihu zabezpečené média (elektro, voda) samostatnými prípojkami s meraním spotreby, ktoré sa po ukončení stavby zlikvidujú. V rámci prípravy územia pre budúcu stavbu budú odstránené jestvujúce spevnené plochy nachádzajúce sa v polohe navrhovaných pozemných objektov a spevnených plôch. Toto je riešené v rámci SO 901 demolácie spevnených plôch. Na pozemku bude zriadené zariadenie staveniska so šatňovými a hygienickými bunkami, ako aj dočasné kancelárske priestory z unimo buniek. Stavenisko bude označené v zmysle legislatívnych požiadaviek. Technické riešenie HTÚ. Podložie pod budúcimi komunikáciami a spevnenými plochami je tvorené eolickými piesčitými sedimentmi v zmysle STN 72 1001 sú tu typy 52 SP a 53 S-F. Vrstvu pôdneho horizontu resp. ornice doporučujeme vzhľadom na jej organické prímеси a nedostatočnú uľahnutosť v rámci HTÚ odstrániť. Uľahnutosť zemín je do cca 1,1 m kyprá, hlbšie je stredne uľahnutá až uľahnutá. Pre cestné komunikácie v zmysle STN 73 6133 tvoria veľmi vhodné až podmiennečne vhodné podložie. Sú nenamrzavé až mierne namrzavé. Zeminý sú obtiažne zhutniteľné, napriek tomu sú však vhodným podloží, stálym pri odvodnení i za najnepriaznivejších poveternostných zmien. Vzhľadom na ich obtiažnú zhutniteľnosť kyprej priepovrchovej vrstvy by bola potrebná ich stabilizácia cementom. škáry. V rámci HTÚ odporúčame jeho odstránenie. Podložie budúceho násypu bude zrovnané zo spádom na okraj haly 1. %. Podložie a vrstvy násypu budú hutnené po vrstvách hrúbky (nasypaná vrstva) max. 250-300 mm sypaniny pre valec hmotnosti 1.1. až 1.6 ton. Hutnenie odporúčame vykonávať vibračným valcom - dynamické hutnenie v kombinácii so statickým hutnením. Počet pojazdov: 3-4 cykly - 1. pojazd s vibráciou + 1. pojazd bez vibrácie. (1. pojazd = tam a späť v jednej stope). Pri hutnení musí mať zemina optimálnu vlhkosť pre hutnenie.

Základné plošné ukazovatele:

Celková plocha riešeného územia: 20600 m²

Zastavaná plocha navrhovanej haly: 472 m²

Búracie práce:

demontáž zamkovej dlažby jestvujúcich spevnených plôch: 1 848 m²

demontáž cestných obrubníkov: 742 m²

vybúranie cestných komunikácií: 2570 m²

Výkopy: 21 978 m²

Násypy: 1 248 m²

Plocha svahovania v zárezoch: 1800 m²

SO 901 - Demolácia spevnených plôch

5. V území navrhovanej haly sa nachádzajú spevnené plochy - pešie komunikácie zo zámkovej dlažby a asfaltobetónová vozovka. V mieste pod navrhovanou halou sú uložené inžinierske siete - splašková kanalizácia, vnútro-areálový rozvod plynu, dažďová kanalizácia, ktorých prekládka a demolácie sú riešené v rámci SO 209 - Preložka distribučného STL plynovodu a SO 902 - Demolácie splaškovej a dažďovej kanalizácie. Demolácie asfaltobetónovej vozovky a demontáže zámkových dlažieb, cestných obrubníkov a spodných vrstiev bude realizované v hrúbke cca 300mm, resp po úrovne, ktoré sú riešené v rámci SO 203 - Vnútro areálové komunikácie a spevnené plochy - úprava. Následné recyklovanie vybúraného materiálu a použitie na spätné zasypy bude riešené a určené pri realizácii.

SO 209 Preložka distribučného STL plynovodu

6. V mieste, kde je plánovaná prístavba haly vedie existujúci plynovod D160. Vzhľadom na kolíziu jeho trasy so stavbou je nutná prekládka. Začiatok prekládky bude pri existujúcom vykryvači ORANGE za existujúcim uzáverom (viď bod prepoja č. 1). Následne sa bude plynovod lomiť, kde sa osadí koleno D 160,60° a plynovod ďalej vedie pozdĺž oporného múra a súbežne s obslužnou komunikáciou. Plynovod sa bude na niekoľkých miestach 10m iť. Trasa preložky o dĺžke 266m od začiatku bude dopojená do pôvodnej trasy plynovodu D160 (viď prepoj č.2). Existujúca trasa plynovodu bude za existujúcou PE prípojkou D90, ktorá vedie do existujúcej haly odpojená. (viď odpoj č.2). Na druhej strane bude taktiež odpojený existujúci PE plynovod (viď odpoj č.1). Na plynovody D160, kde sa budú realizovať spätné povrchové úpravy ako komunikácia sa na existujúci plynovod osadí delená chránička D225 potrebných rozmerov. Plynovod bude v chráničke vystredený a na oboch koncoch utesnený. Na vyššie položenom konci chráničiek bude osadená čuchačka vyvedená pod poklapy. Navrhovaná preložka PE pripojovacieho plynovodu D90 o dĺžke 28m bude dopojená na existujúci PE plynovod D160. Následne sa pripájací plynovod lomí, osadí sa koleno D90,900a vedie v zeleni, kde sa prepojí na existujúcu PE prípojkou D90. Existujúci PE plynovod D 160 a prípoj ka D90, ktoré sa rušia sa budú zo zeme vyberať.

SO 003 Demolácie káblových trás VO, NN, SLP

7. Predmetom tohto objektu sú demontáže existujúcich NN, VO a SLP vedení v mieste výstavby novej haly. Jedná sa o demontáž 3 stĺpov VO umiestnených na parkovisku (vrátane základov) a 5 svietidiel VO umiestnených na hale. Pred demontážou sa odpoja dané vetvy od existujúcich rozvodov, prepojovacie káble na hale sa zdemontujú spolu s svietidlami. V mieste výstavby novej haly sa taktiež demontuje existujúca slaboprúdová zemná šachta K- T3 a slaboprúdové rozvody uložené v zemi medzi šachtami K- T2 a K- T3. Navrhované trasy demontovaných NN, VO a SLP vedení sú orientačne zakreslené vo výkresovej časti dokumentácie. Káble vo výkopoch sa zdemontujú počas zemných prác na výstavbe haly. Zdemontované zariadenia sa ekologicky zlikvidujú.

SO 106 Slaboprúdová prípojka a areálové rozvody

8. V rámci prípravy pre novú halu je potrebné presunúť kontajner s ukončeným hlavným dátovým prívodom od operátora Telekom mimo zastavanú plochu novej haly SO-101. Toto sa zrealizuje presunutím kontajnera na nový zelený pás vedľa plochy novej haly SO-101 a prípadným skrátením prírodných káblov v zemnom výkope. Potreba ponechania kontajnera sa upresní v ďalšom stupni PD. V prípade potreby sa prívod presunie do novej telekomunikačnej skrine a tam ukončí na káblové rozvody. Dátová prípojka pre potreby novej skladovo-výrobnej haly sa bude realizovať napojením na existujúce dátové rozvody v rámci areálu. Zo zemnej slaboprúdovej rozvodnej šachty K- T2 sa zrealizuje zemný

výkop s pieskovým lôžkom až k miestu vstupu prípojky do priestorov objektu v celkovej predbežnej dĺžke cca 190 metrov. Vo výkope budú predbežne uložené dve plastové multirúry 4x12/8 DB, ktoré sa privedú až k dátovým rozvádzačom. Tieto budú predbežne umiestnené v priestoroch administratívneho vstavku novej skladovo-výrobnej haly na 3.NP v miestnosti č. B3.15. Do pripravených multirúr sa následne uložia! zafúknu optické prepojovacie káble v požadovanej kapacite (upresní sa v ďalšom stupni PD). Po uložení vedenia v zemnom výkope je potrebné jeho zakrytie krycou pieskovou vrstvou, na ktoré je potrebné uložiť kryciu ochrannú vrstvu! dosku spolu s výstražnou označovacou páskou/fóliou pre označenie dátového vedenia v zemi. Po zrealizovaní prepojujúcej optickej trasy je potrebné presné zameranie a zakreslenie nového dátového vedenia do situačných výkresov. Chráničky spolu s káblami budú ukončené v objekte S0101 , časť administratívny vstavok na 3.NP v miestnosti Č. B3.15 - serverovňa, kde budú pri vedení optické káble vyvedené a navarené na adaptéry v optickom patch paneli.

9. Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie pozemnej stavby v zmysle § 48 až § 52 stavebného zákona.
10. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
12. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
13. Zhotoviteľom stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
15. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
16. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
17. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca činnosť stavbyvedúceho alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
18. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
20. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
21. Zhotoviteľ stavby realizáciou stavby a ich dôsledkami nesmie nadmerne obťažovať okolie.
22. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

23. Zhotoviteľ stavby nesmie počas realizácie stavby znemožňovať prístup alebo prístup k susedným stavbám a pozemkom, najmä prejazd vozidiel technickej, zdravotnej alebo hasičskej služby. Zároveň pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu sietí.
24. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
25. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN mesta Prešov.
26. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Konečné úpravy spevnených plôch a narušeného terénu je potrebné zrealizovať najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.
27. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia stavbyvedúceho, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu.
28. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred preverením a to na žiadosť stavebníka.
29. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
30. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
31. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.
32. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geometrický plán na zameranie stavby.

Osobitné podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky obce Malý Sariš uvedené v záväznom vyjadrení č. 23.06.2023 zo dňa 23.06.2023.
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v záväznom vyjadrení č. ORHZ – PO2–2023/000246-025 zo dňa 16.06.2023 súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Krajského pamiatkového úradu v Prešove, v ktorom súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienky:
 - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 - Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných - zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.
4. K projektovej dokumentácii stavby bolo vypracované odborné stanovisko Engineering inspection company pod č. S 2022/02139/EIC IO/STA zo dňa 31.08.2022.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán EIA) pod č. OU-PO-OSZP3—2023/040883-003 zo dňa 04.07.2023.
 - Po preskúmaní doložených podkladov a berúc do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov a dokumentácie pre účely konania podľa osobitných predpisov v jednotlivých etapách investičnej prípravy je možné konštatovať, že OÚ Prešov nezistil také skutočnosti v predloženej návrhu na vydanie zmeny územného rozhodnutia, ktoré by boli v rozpore so zákonom o

- posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydanom OÚ Prešov č. OU-PO-OSZP3-2022/01S301-016 zo dňa 16.11.2022 a jeho podmienkami.
- Projektové riešenie stavby pre zmenu územného rozhodnutia je navrhnuté v súlade s popisom navrhovanej činnosti a podmienkami, uvedenými v rozhodnutí č. OU-PO-OSZP3-2022/015301-016 zo dňa 16.11.2022.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2023/033555-002 zo dňa 24.05.2023:
- s odpadmi nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a odovzdať ich osobe oprávnenej na zneškodnenie alebo do zariadenia na zhodnocovanie odpadov z obalov,
 - so stavebnými odpadmi (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
 - ak v priebehu výstavby budú vznikať nebezpečné druhy odpadov, zabezpečiť zmluvy o odbere a spracovaní odpadov s oprávnenou organizáciou,
 - v prípade, že by došlo ku kontaminácii odpadového materiálu nebezpečnými látkami, je potrebné nakladať s ním ako s nebezpečným odpadom,
 - v prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
 - zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti
 - na zásypové práce a teré úpravy po vykonaných výkopoch a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby. Zeminu nevyužitú vlastnej činnosti odovzdať len organizácii oprávnenej nakladať s odpadom,
 - je potrebné zabezpečiť, aby nedošlo k uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch zabré vzniku divokých skládok z odpadu pochádzajúceho z výkopov,
 - ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie uvedené v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2023/0033429-002 zo dňa 14.06.2023.
- V prípade, že počas povoľovacieho procesu je uvažované so vznikom zdroja znečisťovania ovzdušia , ktoré údaje budú dosahovať prahovú hodnotu zaradenia medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z.z. je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu na povolenie stredného zdroja znečistenia v zmysle zákona č. 137/2010 z.z. o ovzduší.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. uvedené v záväznom vyjadrení 2023/o zo dňa 29.05.2023.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky Východoslovenskej distribučnej a.s. uvedené v záväznom vyjadrení 12842/2023 o zo dňa 22.05.2023.
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/B pod č. TD/PS/0081/2023/Uh zo dňa 22.05.2023.
11. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovak Telekomu a.s. pod č. 6612234419 zo dňa 09.05.2023.

Pozemná stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad.

Odôvodnenie.

Spoločnosť **CONTERA Park Malý Šariš, s.r.o., Laurinská 18, 81101 Bratislava-Staré mesto** v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Investrade spol. s.r.o., s.r.o., Na vyhládke 11909 / 8 , 08001 Prešov, podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „ **Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov dostavba Skladovo – výrobné haly** „ na pozemkoch parc. č. KN-C 958/4, KN-C 958/239, KN-C 958/242, KN-C 958/243 katastrálne územie Malý Šariš. Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie obcou Malý Šariš pod č. H/2007/3618 zo dňa 24.10.2007, zmena územného rozhodnutia pod č. SÚ-S/3314/15185/2022 – Sf/277/2021 zo dňa 22.02.2022 a zmena územného rozhodnutia pod č. SÚ-S/2045/26854/2023 – Sf/6 zo dňa 12.04.2023. Stavba sa v 1. etape navrhuje v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

SO 102	Príprava staveniska a HTÚ
SO 901	Demolácia spevnených plôch
SO 209	Preložka distribučného STL plynovodu
SO 003	Demolácie káblových trás VO, NN, SLP
SO 106	Slaboprúdová prípojka a areálové rozvody

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Malý Šariš - stavebný úrad po oboznámení sa so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia oznámil podľa § 61 os. 4 stavebného zákona listom zo dňa 08.06.2023 pod číslom SÚ/9608/112375/2023 – Sf/116 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou, všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a pozval ich na ústne pojednávanie na deň 30.06.2023 o 8.45 hod na miesto obecný úrad Malý Šariš Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Malý Šariš a elektronickej úradnej tabuli www.malysaris.sk po dobu 15 dní, odo dňa 12.06.2023 do dňa 27.06.2023. Stavebný úrad doručoval predmetné oznámenie z dôvodu, že územnému konaniu predchádzalo konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stavebný úrad listom pod č. SÚ/9608/108759/2023 – Sf/116 zo dňa 30.05.2023 vyzval posudzujúci orgán na zaujatie stanoviska podľa § 140c stavebného zákona. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán EJA) v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3—2023/040883-003 zo dňa 04.07.2023 uviedol: *“ Po preskúmaní doložených podkladov a berúc do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov a dokumentácie pre účely konania podľa osobitných predpisov v jednotlivých etapách investičnej prípravy je možné konštatovať, že OÚ Prešov nezistil také skutočnosti v predložennom návrhu na vydanie zmeny územného rozhodnutia, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydanom OÚ Prešov č. OU-PO-OSZP3-2022/01S301-016 zo dňa 16.11.2022 a jeho podmienkami. Projektové riešenie stavby pre zmenu územného rozhodnutia je navrhnuté v súlade s popisom navrhovanej činnosti a podmienkami, uvedenými v rozhodnutí č. OU-PO-OSZP3-2022/01S301-016 zo dňa 16.11.2022..“*

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy

spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebník preukázal vlastnícky vzťah k pozemkom parc. č. KN-C 958/4, KN-C 958/239, KN-C 958/242, KN-C 958/243 katastrálne územie Malý Šariš na základe LV. 2264, LV 2180.

Námietky dotknutých orgánov **neboli vznesené**. Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona.... *Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť*.....

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 6 uplatnil koncentračnú zásadu *Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník **CONTERA Park Malý Šariš, s.r.o., Laurinská 18, 81101 Bratislava-Staré mesto** splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 400 € zaplattenou v prevodom na účet Obce malý Šariš. Bol doložený doklad o prevode.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Malý Šariš a zverejnená na internete – elektronickej tabuli obce Malý Šariš .

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia stavebného povolenia.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Obec Malý Šariš, 080 01 Malý Šariš 104 v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Stanislav Mathia
Starosta obce

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš) „ bola vyvesená na úradnej tabuli obce Malý Šariš



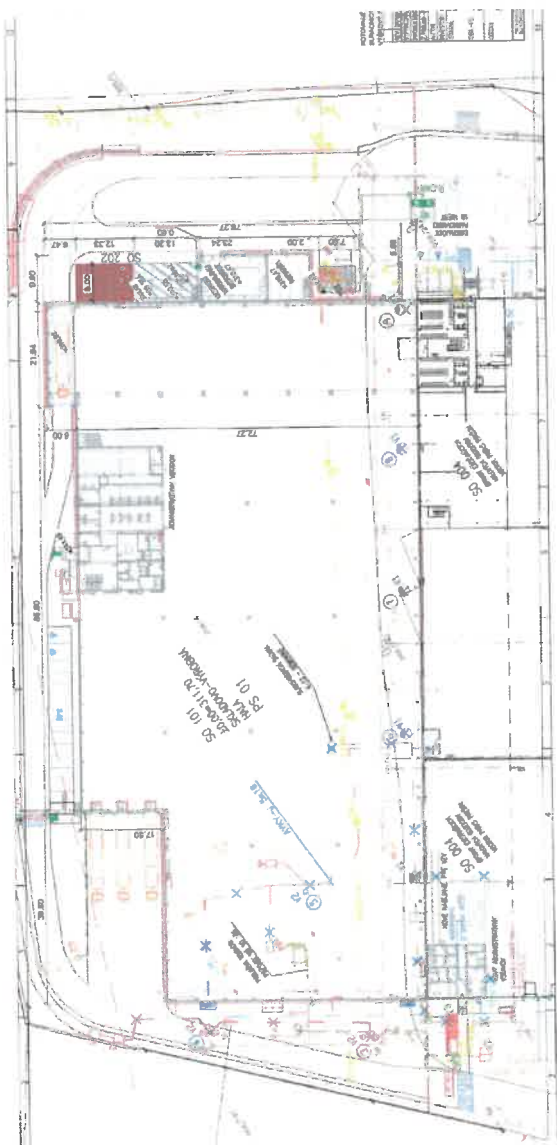
dňa 14.07.2023

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš) „ bola zvesená z úradnej tabule obce Malý Šariš

dňa

Pečiatka a podpis



Doručí sa na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prešove , Požiarnícka 1, Prešov
2. Úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutinnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
4. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
7. Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia
8. Okresný úrad Prešov odbor pozemkový a lesný
9. Okresný úrad Prešov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
10. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 3, 084101 Bratislava
11. Národná diaľničná spoločnosť a.s.
12. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., PBaH Ďumbierska 14, Košice
13. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 04001 Košice
14. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát Prešov, Pionierska 32, Prešov
15. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
16. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
17. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
18. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
19. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
20. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
21. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
22. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
23. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešov
24. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
25. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
26. Projektant stavby: REFLEX-PRO, Kmeťová 13, 04001 Košice

Co: Obec Malý šariš, stavebný úrad (pre spis)